

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «КЛЕВЕР»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица Российская, дом 267/3, корпус 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		26. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	3 362 715,02
	- за содержание дома	руб.	2 577 707,89
	- за услуги управления	руб.	785 007,14
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	3 088 287,79
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	3
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
	Направлено исковых заявлений	ед.	-
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	186 787,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	Благоустройство и санитарное содержание		
	Уборка придомовой территории:		
1	Посыпка территории противогололёдными материалами, во время гололёда	м ²	7 108,20
2	Сдвигание свежеснежавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	236 942,82
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	225 791,02
5	Очистка урн от мусора	шт.	25 465,32
6	Промывка урн	шт.	4 133,76
	УХОД ЗА ЗЕЛЕННЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	13 487,76
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	8 640,76
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	17 637,84
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	68 759,28
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	552,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	15 885,96
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	5 115,72
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	51 157,19
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	5 236,74
16	Мытьё окон	м ² площади окна	1 773,54
17	Обметание пыли с потолков	м ²	7 059,23
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	83 742,76
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	297 569,76
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	10 413,21
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	93 645,99
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	5 998,32
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	9 121,54
24	Перил лестниц	м.	7 406,40
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	240,77
26	Плафонов и/или светильников	шт.	5 410,44
27	Почтовых ящиков	м ²	304,24
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	2 408,79

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	23 129,28
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	14 859,37
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	83 116,03
31	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	100 317,08
32	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	39 515,60
33	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	70 023,03
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
34	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	73 506,71
35	Чистка приемков	шт.	27 632,40
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	45 935,48
37	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	20 780,76
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	20 780,76
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
39	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	241,58
40	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	40 866,73
41	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	121 974,93
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
42	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	15 310,94
43	Очистка кровли от снега	м ²	23 821,86
44	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	3 572,74
45	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	77 516,14
46	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	72 348,39

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
47	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	64 279,50
48	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	64 279,50
49	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	80 331,53
50	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	15 595,87
51	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	33 191,91
52	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	80 331,53
53	Текущий ремонт	м ²	160 663,05
54	Управление многоквартирным домом	м ²	785 007,14
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		3 375 699,24